



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-4/2015-252

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363, 30. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu za 832.053,00 kn umanjeno za 333.154,75 kn njenog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-4/2015-139 od 15. veljače 2018., prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn.

II. Nakon unosa u stečajnu masu dužnika KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn u skladu sa točkom I. izreke ovog rješenja se od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu za 832.053,00 kn umanjeno za 333.154,75 kn njenog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-

4/2015-139 od 15. veljače 2018. iznosom od 15.332,93 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²,

prodana je ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu za 832.053,00 kn umanjeno za 333.154,75 kn njenog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija. Po pravomoćnosti rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-4/2015-139 od 15. veljače 2018. kupac je platio ukupan iznos od 498.898,25 kn.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- na temelju Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011.g. uknjiženo pravo zaloge za glavnicu navedenog kredita u iznosu od tristotridesetsedamtisućapetstošestesturaipedesetosamcenti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru i rokom otplate od 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: (GLAVNI ULOŽAK vidi sporedni uložak 7333 pod. ul. 15, 1 i 2 k.o. Rovinj) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 17. 02. 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos glavne tražbine od dvadeset jedan milijun petsto tisuća kuna po osnovu kupoprodajnog ugovora broj 104/2006 sa dodacima kupoprodajnom ugovoru kao tražbinama koje mogu nastati po osnovu ugovora o robnom kreditu, uvećane za ugovorne kamate, poreze i troškove utvrđene navedenim ugovorima, za korist i na ime: GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4

- na temelju odredbe iz čl. 37. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) i čl. 298. stav 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08), zabilježeno je da je ovo SPOREDNI ULOŽAK uz napomenu da je GLAVNI z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj.

- na temelju Ugovora o kreditu od 16.01.2014.g. uknjiženo je založno pravo za glavnicu potraživanja u iznosu od dvijestodvadesetdvijetisućdevetstotrinaest eura i tridesetjedan cent u kunskoj

protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeca, obračunato na način kako je utvrđeno u Ugovoru, sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, i otplatom sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010.

Na ročište za diobu kupovnine pristupili su razlučni vjerovnici ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 i GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4 te stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici suglasni su da trošak unovčenja koji mora se prije svega unijeti u stečajnu masu iznosi 483.565,32 kn. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 suglasni su da je razlučno pravo ovog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene, a isto proizlazi i iz izvatka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 74 PŽ-4824/2020-4 od 1. veljače 2021. ukinuto je po žalbi razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavonska avenija 26/4 OIB: 17323115409 rješenje ovog suda poslovni broj St-4/2015-224 od 30. rujna 2020. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak uz uputu prvostupanjskom sudu da u ponovnom postupku utvrdi iznos nepodmirene tražbine razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. na temelju kojeg je uknjiženo pravo zalog na predmetnoj nekretnini, utvrdi u kojem je iznosu tražbina podmirena do pravomoćnosti rješenja o dosudi od 15. veljače 2018., vodeći računa o uplaćenim iznosima kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u Rovinju i iznosu za koji je umanjena kupovna predmetne nekretnine u Umagu, te da donese novu, na zakonu utemeljenu odluku.

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4 smatra da je Istarska kreditna banka Umag d.d. na temelju Ugovora od 21. veljače 2011.godine, koji je uknjižen sa redom prvenstva naplate u zk.ul. 7333 k.o. Rovinj pod Z-395/2011 i to za iznos od =1.073.398,15 kn, u cijelosti namirena, budući ovopredmetnom spisu ne prileži niti jedan na zakonu osnovi dokaz da je stečajni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag izvršila ustup prava prvenstvenog reda naplate za Z-395/2011 u korist kakvog drugog založnog prava. Smatra da je time prestalo pravo namirenja Istarske kreditne banke Umag d.d. po tom istom Ugovoru od 21. veljače 2011.g., radi osiguranja kojeg je uknjiženo založno pravo u korist banke i na nekretnini stečajnog dužnika uknjiženoj u zk.ul. 1505 k.o. Umag pod g pod Z-1057/2011. Po redoslijedu namirenja iza Z-1057/2011 stoji tražbina Gorenja Zagreb uknjižena pod Z – 1476/11 temeljem Ugovora o hipoteci od 17. veljače 2011.

U osnovi, GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4 s takvim svojim navodima zapravo smatra da se ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 kod prodaje druge nekretnine koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika nije mogao izjasniti da se prije svog ranije upisanog založnog prava namiruje sa kasnije upisanim založnim pravom koje je osiguravalo tražbinu ISTARSKO KREDITNE BANKE UMAG D.D., OIB: 65723536010 i koja tražbina nije osigurana na predmetnoj nekretnini. Ranije upisano založno pravo na drugoj nekretnini proizlazilo je iz iste osnove kao i založno pravo na predmetnoj nekretnini. Međutim, pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-4/2015 od 18. srpnja 2018. jasno je naznačeno (kako navodi i ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010) da se prodajom te druge nekretnine

namirivala tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG D.D., OIB: 65723536010 proizašla iz Ugovora o kreditu broj 9800003718 koji je bio sklopljen 16. siječnja 2014.

Slijedom navedenoga, u spisu ne postoje dokazi da bi tražbina ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG D.D., OIB: 65723536010 osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini bila podmirena. Stoga je valjalo preostali iznos nakon unosa nespornog iznosa u dužnikovu stečajnu masu isplatiti vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCII UMAG D.D., OIB: 65723536010 čije je upisano razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene, a ni stečajni upravitelj ne osporava da bi iznos s kojom se ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 sada namiruje bio manji od potraživanja ovog razlučnog vjerovnika osiguranog razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Rijeka, 30. lipnja 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-4f1fc**

Kontrolni broj: **0f4ee-7ab68-1939f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.